



Zahl: 2/2020

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Kleinmürbisch am **Dienstag, den 30. Juni 2020** im Gemeindeamt Kleinmürbisch Nr. 1.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.49 Uhr

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 22.06.2020 durch Einzeleinladungen.

Anwesend sind: Von der Sozialdemokratischen Partei Österreichs:

Bgm. Frühwirth Martin
 GV Frühwirth Andreas
 Hammerl Vera
 Stein Markus

Von der Ortspartei – LK ÖVP:

Vize-Bgm. Wolf Wolfgang
 Zax Michael
 Kurta Christian
 Frisch Franz

Entschuldigt: Hamerl Edmund (Von der Freiheitlichen Partei Österreichs),
 KEIN Ersatzmitglied entsendet

Außerdem sind anwesend: AL Barbara Dragosits (Schriftführerin)

Als Protokollbeglaubiger werden der Herr Vizebürgermeister Wolf Wolfgang und der Gemeinderat Stein Markus bestellt.

Vorsitzender
 Bgm. Martin Frühwirth

T a g e s o r d n u n g

- 1.) **Beratung und Beschlussfassung über den Umfang sowie die Vergabe einzelner Sanierungsmaßnahmen betreffend Sanierung des Amts- und Feuerwehrhauses.**
- 2.) **Genehmigung des Voranschlages 2020 - zur Kenntnisbringung an den Gemeinderat.**
- 3.) **Genehmigung des Rechnungsabschluss 2019 - zur Kenntnisbringung an den Gemeinderat.**
- 4.) **Allfälliges**

Verlauf der Sitzung: Der Herr Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt deren gesetzmäßige Einberufung sowie deren Beschlussfähigkeit fest. Nachdem keine Anfragen gemäß § 2 Abs. 4 der Geschäftsordnung gestellt wurden, stellt der Herr Vorsitzende die Frage, ob jemand gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung Einwendungen erheben will. Gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung werden keine Einwendungen erhoben, so dass sie der Herr Vorsitzende als genehmigt erklärt. Mit Verkündung des Überganges zur Tagesordnung durch den Vorsitzenden tritt der Gemeinderat in die Geschäftsbehandlung ein.

Der Herr Bürgermeister Martin Frühwirth beantragt die **Änderung der Tagesordnung** wie folgt: Aufnahme des Tagesordnungspunktes „*Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredites für die Sanierung des Amts- und Feuerwehrhauses.*“ **als Punkt 1.)**

Alle weiteren Tagesordnungspunkte aus der Einladung werden danach abgehandelt, also als Tagesordnungspunkt 2.) bis Punkt 5.) „Allfälliges“.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den neuen Tagesordnungspunkt aufzunehmen und die Tagesordnung wie beantragt abzuändern.

- 1.) **Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredites für die Sanierung des Amts- und Feuerwehrhauses.**

Der Herr Vorsitzende informiert zu **Punkt 1.) der Tagesordnung**, dass zur Finanzierung der umfassenden Sanierungsmaßnahmen beim Amtsgebäude eine Kreditaufnahme notwendig ist. Am 15.06.2020 ersuchte die Gemeinde Kleinmürbisch die Aufsichtsbehörde um eine finanzielle Stellungnahme betreffend Kreditaufnahme in der Höhe von max. € 170.000,00. Die Aufsichtsbehörde teilt der Gemeinde Kleinmürbisch im Schreiben vom 24.06.2020, Zahl: A2/G.KLEINMÜ-10002-15-2020 mit, dass die finanzielle Vertretbarkeit für die umfassende Sanierung des Amtsgebäudes in der Höhe von € 170.000,00 gegeben ist.

Der Herr Vorsitzende Bürgermeister Martin Frühwirth berichtet, dass bei der Hausbank der Gemeinde Kleinmürbisch der Hypo Bank Burgenland ein Finanzierungsangebot eingeholt wurde.

Die Konditionen lauten wie folgt (Zusammengefasst für die Niederschrift – Angebot vom 26.06.2020 als Beilage A der Niederschrift angeschlossen):

Kreditvolumen:	€ 170.000,00
Laufzeit:	15 Jahre, beginnend ab 01.01.2021 (kürzere Laufzeit in Absprache möglich)
Zinsenverrechnung:	halbjährlich, dekursiv, kalendermäßig/360
Zuzählung:	Teilzuzahlungen bis 30.12.2020 möglich
Rückzahlung:	in 30 Halbjahrespauschalraten
Verzinsung:	Variabel, gebunden an den 6M-EURIBOR zzgl. 0,69 % p.a.
Vorzeitige Rückzahlung:	eine vorzeitige, außerordentliche Rückzahlung ist jederzeit pönalefrei Möglich
Spesen:	Bearbeitungsgebühr einmalig € 350,00 Keine laufenden Spesen, ausgenommen Portospesen

Nach kurzer Beratung fassen die Gemeinderäte der Gemeinde Kleinmürbisch **zu Punkt 1.) der Tagesordnung** auf Antrag des Herrn Vorsitzenden nachstehenden **einstimmigen**

Beschluss:

Ein Finanzierungskredit in der Höhe von maximal € 170.000,00 wird bei der Hypo Bank Burgenland laut Finanzierungsangebot vom 26.06.2020 abgeschlossen.

Der Kreditvertrag wird in den nächsten Tagen angefordert und nach Unterfertigung retourniert und der Aufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

2.) Beratung und Beschlussfassung über den Umfang sowie die Vergabe einzelner Sanierungsmaßnahmen betreffend Sanierung des Amts- und Feuerwehrhauses.

Der Herr Vorsitzende berichtet zu **Punkt 2.) der Tagesordnung**, dass am 18. Juni 2020 eine Begehung betreffend Veranstaltungsstättengenehmigung des Feuerwehrhauses vor Ort stattgefunden hat. Hierzu waren seitens der BH Güssing der zuständige Sachbearbeiter (Herr Saurer), ein Bausachverständiger und seitens der Gemeinde der Herr Bürgermeister und die Amtsleiterin anwesend. Bei der Begutachtung wurde festgestellt, dass der Brandschutz sowie die schnelle Einsatzbereitschaft der Feuerwehr (bei Veranstaltungen im FW-Haus) nicht 100 %ig gegeben ist. Da die Feuerwehr hierzu selber Bedenken hat, möge von dieser Veranstaltungsstätte (FW-Haus) abgeraten werden. Eine Veranstaltungsstättengenehmigung im „Bauhof alt“ wäre jedoch (nach einigen Adaptierungen) ohne Probleme möglich. Deshalb ist nun im Zuge der Sanierungsarbeiten (Fenstertausch) anzudenken, ob 2 größere Fenster im Bauhof sowie 1 Fenster für ein etwaig geplantes WC mitgemacht werden, falls eine Veranstaltungsstätte im „Bauhof alt“ angedacht ist. Alle Anwesenden sprechen sich für die „kleine Variante“ der Veranstaltungsstätte im „Bauhof alt“ aus. Wobei aber sämtliche Beschlüsse zum Thema „Veranstaltungsstätte – Adaptierung“ in einer gesonderten Gemeinderatssitzung erfolgen. Der Herr Vorsitzende erklärt, dass nur das Angebot betreffend Fenster um die 3 Fenster (2 Bauhof, 1 WC) nachverhandelt wird.

Der Herr Vorsitzende legt sodann sämtliche Angebote, die für die umfassende Sanierung des Amts- und Feuerwehrhauses eingeholt wurden, dem Gemeinderat vor:

Angebote Sanierung Amts- und Feuerwehrhaus			
Firma	Angebot-Nr.	Datum	Gesamtpreis
TEERAG-ASDAG	2020 248K	18.06.2020	56 154,58 €
Schwartz Bauunternehmen GmbH		02.06.2020	86 555,09 €
Malerei MARSCH	20613	19.03.2020	26 641,67 €
JANISCH		10.05.2020	34 947,12 €
Szerencsits GmbH		18.05.2020	40 105,47 €
LEWISCH	10420	15.05.2020	21 399,51 €
WIMMER	20200351	14.05.2020	25 143,49 €
Lagerhaus	20200289	07.05.2020	23 800,00 €
Herco-Josko	71	10.03.2020	32 854,90 €
Z+H Weber	ZH20-21-0197	17.06.2020	3 138,41 €

Der Herr Vorsitzende berichtet, dass seitens der Fa. Gaal betreffend Baumeisterarbeiten und seitens der Fa. Zach betreffend Malerarbeiten bis dato kein Angebot abgegeben wurde.

Nach Prüfung aller Angebote und kurzer Beratung fassen die Gemeinderäte der Gemeinde Kleinmürbisch zu Punkt 2.) der Tagesordnung auf Antrag des Herrn Vorsitzenden nachstehende **einstimmige**

Beschlüsse:

- Die Gemeinde Kleinmürbisch vergibt die Baumeisterarbeiten laut Angebot Nr. 2020 248K vom 18.06.2020 an die Firma TEERAG-ASDAG Hochbau Burgenland GmbH, 7551 Stegersbach, Grazer Straße 36a.
- Die Gemeinde Kleinmürbisch vergibt die Malerarbeiten laut Angebot Nr. 20613 vom 19.03.2020 an die Firma Malerei MARSCH GmbH, 7540 Güssing, Wiener Straße 42.
- Die Gemeinde Kleinmürbisch vergibt die Arbeiten betreffend Tausch der Fenster und Türen laut Angebot Nr. 010420 vom 15.05.2020 an die Firma LEWISCH GmbH, 8225 Pöllauberg, Zeil 51.
- Die Gemeinde Kleinmürbisch vergibt die Spenglerarbeiten laut Angebot Nr. ZH20-21-0197 vom 17.06.2020 an die Firma Z+H Weber GmbH, 7544 Tobaj, Dt. Tschantschendorf 223.

Die Gesamtinvestitionskosten aller vergebenen Arbeiten belaufen sich auf € 107.334,17.

3.) Genehmigung des Voranschlages 2020 - zur Kenntnisbringung an den Gemeinderat.

Zu Punkt 3.) der Tagesordnung bringt der Herr Vorsitzende dem Gemeinderat das Schreiben vom Amt der Burgenländischen Landesregierung vom 30.04.2020, Zahl: A2/G.KLEINMÜ-10014-3-2020 bezüglich der Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2020 zur Kenntnis vor.

4.) Genehmigung des Rechnungsabschluss 2019 - zur Kenntnisbringung an den Gemeinderat.

Zu Punkt 4.) der Tagesordnung bringt der Herr Vorsitzende dem Gemeinderat das Schreiben vom Amt der Burgenländischen Landesregierung, Zahl: A2/G.KLEINMÜ-10015-3-2020 bezüglich der Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis vor. Der Kassenabschluss per 31.12.2019 wird ziffernmäßig als richtig anerkannt. Die vorgelegte Vermögensrechnung wurde zur Kenntnis genommen und wird demnächst einer eigenen Prüfung durch die Aufsichtsbehörde unterzogen.

5.) Allfälliges

Zu Punkt 5.) der Tagesordnung – Allfälliges fragt der Herr Vizebürgermeister an, ob es in Bezug auf Glasfaserinternetausbau schon Neuigkeiten gibt. Der Herr Vorsitzende erklärt dazu, dass sich diese Firma seither nicht mehr gemeldet hat. Die Gemeinde wird diesbezüglich nachfragen wie der Stand der Dinge ist.

Der Herr Vorsitzende teilt mit, dass die Familie Latin/Deisenhofer, HNr. 39 eine Anfrage betreffend Grundstücksankauf (Grdst.Nr. 1390) gestellt hat. Bis zur nächsten Gemeinderatssitzung sollten deshalb die m²-Preise für den Grundstücksverkauf seitens der Gemeinde festgelegt werden. Auch andere Bereinigungen betreffend gemeindeeigenen Grundstücken, die die Gemeinde nicht mehr benötigt werden bzw. getauscht werden könnten, sollten in der nächsten Sitzung abgehandelt werden. Dabei handelt es sich um folgende Grundstücke mit der Nummer 1503 (Frühwirth Franz), 239 (Strobl Reinhard), 1257 (Weitzer-Wesonig) und 250 (Friedhof-Teilung mit Hamerl Günter). Die Gemeinde wird bis zur nächsten Gemeinderatssitzung Kontakt mit diesen Personen aufnehmen und abklären, ob Kaufinteresse besteht. Weiters informiert der Herr Vorsitzende darüber, dass in der nächsten Gemeinderatssitzung die Themen „Friedhofsordnung neu“ sowie die „Familienförderungen“ neu zu beschließen sind, da diese veraltet und daher neu zu adaptieren sind.

Der Herr Vorsitzende berichtet, dass im Gemeindevorstand der Ankauf eines Seitenmulchgerätes in der Höhe von € 3.800,00 beschlossen wurde.

Weiters informiert der Herr Vorsitzende darüber, dass unser Gemeindegewerkschafter VB Frühwirth Franz ab 06.07.2020 im Krankenstand ist, da er sich einer OP unterziehen muss und daher für die nächsten 2-3 Monate ausfällt. Weiters teilt der Herr Vorsitzende mit, dass im Juli Frau Lea Dragosits geringfügig für ein paar Stunden am Gemeindeamt eine Ferienpraxis absolvieren wird. Die Frau Amtsleiterin teilt mit, dass die Gemeinde leider keine Pflichtpraktikanten nehmen kann (aufgrund Datenschutz, personenbezogenen Zertifikate, usw.). Frau Lea Dragosits wird daher nur Nebentätigkeiten ausüben.

Der Herr Vorsitzende berichtet weiters, dass das im Bau befindliche Müllsammelzentrum in Heiligenkreuz mit Oktober eröffnet wird. Bei der Pumpstation im Dorf fand eine Begehung seitens des Abwasserverbandes statt, da eine Übernahme dieser Pumpstation in die Verbandsleitung geplant ist. Hierzu werden noch Messungen durchgeführt und Gutachten erstellt. Die anfallenden Kosten werden von den betroffenen Gemeinden (Güssing, Kleinmürbisch, Inzenhof, Tschanigraben) zu Hälfte mitgetragen.

Betreffend Schulen informiert der Herr Vorsitzende, dass aufgrund der Schließung der Volksschule Großmürbisch ein neuer Schulsprengel (VS Inzenhof) festgelegt wurde. Alle betroffenen Schüler werden daher ab dem kommenden Schuljahr die Volksschule Inzenhof besuchen. Weiters wird in den Sommermonaten die NMS Güssing generalsaniert (Heizung, Sanitärräume, usw.). Die veranschlagten Gesamtkosten in der Höhe von ca. € 750.000,00 werden über ein Darlehen finanziert. Abzüglich sämtlicher Förderungen ist seitens der Schulsprengelgemeinden ein Anteil von 40 % aufzubringen.

Der Herr Vorsitzende bringt eine Nachricht vom heute abwesenden Herrn Gemeinderat Edmund Hamerl den Gemeinderäten zur Kenntnis, in der er die Vorgehensweise betreffend Information (fehlende Vorankündigung) an die Haushalte im Zuge des Wasserzählertausches bekräftelt.

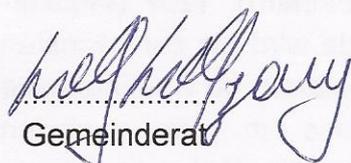
Die nächste Gemeinderatssitzung ist für Ende August/Anfang September geplant.

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Herr Vorsitzende die Sitzung.

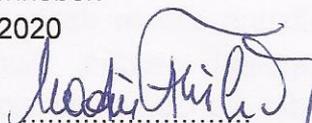
Diese Niederschrift besteht aus 6 Seiten
vorgelesen-genehmigt-unterschrieben
Kleinmürbisch, am 30. 06. 2020



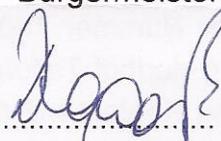
Gemeinderat



Gemeinderat



Bürgermeister



Schriftführerin