



Zahl: 3/2021

## NIEDERSCHRIFT

# KOPIE

über die Sitzung des Gemeinderates Kleinmürbisch am **Montag, den 02. August 2021** im Gemeindeamt Kleinmürbisch Nr. 1.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.28 Uhr

Die Einladung zur Sitzung erfolgte am 22.07.2021 durch elektronische Übermittlung der Einladung per E-Mail.

**Die Gemeinderatssitzung wird unter Einhaltung aller COVID-19-Sicherheitsmaßnahmen abgehalten!**

**Anwesend sind: Von der Sozialdemokratischen Partei Österreichs:**

Bgm. Frühwirth Martin  
GV Frühwirth Andreas  
Hammerl Vera  
Kollarits Rene (ERSATZMITGLIED)

**Von der Ortspartei – LK ÖVP:**

Vize-Bgm. Wolf Wolfgang  
Zax Michael  
Kurta Christian  
Frisch Franz

**Von der Freiheitlichen Partei Österreichs:**

Hamerl Edmund

**Entschuldigt:** Stein Markus (SPÖ)

**Außerdem sind anwesend:** AF Barbara Dragosits (Schriftführerin)

Als Protokollbeglaubiger werden die Gemeinderäte Hammerl Vera und Kurta Christian bestellt.

Vorsitzender  
Bgm. Martin Frühwirth

# Tagesordnung

## 1.) Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kleinmürbisch.

## 2.) Allfälliges

**Verlauf der Sitzung:** Der Herr Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte sowie die Anwesenden der Feuerwehr, eröffnet die Sitzung und stellt deren gesetzmäßige Einberufung sowie deren Beschlussfähigkeit fest. Nachdem keine Anfragen gemäß § 2 Abs. 4 der Geschäftsordnung gestellt wurden, stellt der Herr Vorsitzende die Frage, ob jemand gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung Einwendungen erheben will. Gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung werden keine Einwendungen erhoben, so dass sie der Herr Vorsitzende als genehmigt erklärt. Mit Verkündung des Überganges zur Tagesordnung durch den Vorsitzenden tritt der Gemeinderat in die Geschäftsbehandlung ein.

Der Herr Bürgermeister Martin Frühwirth beantragt die **Änderung der Tagesordnung** wie folgt:

Aufnahme des Tagesordnungspunktes *„Beratung und Beschlussfassung, dass die Gemeinde Kleinmürbisch einverstanden ist, dass die Freiwillige Feuerwehr Kleinmürbisch aufgrund der letzten Risikoanalyse des Landesfeuerwehrkommandos Burgenland eine Feuerwehr der Klasse 4 wird.“* **als Punkt 2.)**

Der Tagesordnungspunkt „Allfälliges“ wird sodann als Tagesordnungspunkt 3.) abgehandelt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den neuen Tagesordnungspunkt aufzunehmen und die Tagesordnung wie beantragt abzuändern.

## 1.) Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kleinmürbisch.

Zu **Punkt 1.) der Tagesordnung** berichtet der Herr Vorsitzende, dass eine Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplans erforderlich war. Diesbezüglich wurde Kontakt mit der Firma Raumplanung ZT (Herr Architekt Neubauer) aufgenommen, die uns bei der Abwicklung unterstützt hat. Begründet wurde die Änderung aufgrund der erforderlichen Kenntlichmachung eines öffentlichen Gewässers. Neue Grundstücksteilungen bedingen die Anpassung von Verkehrsflächen. Ferner soll für eine private Pferdehaltung das Bauland umgelegt werden, wodurch ein Magerrasen durch Rückwidmung in Grünfläche erhalten bleiben kann. In mehreren Bereichen, wo bereits die Aufschließung vorhanden ist, sollen Baulandarrondierungen erfolgen. Zudem sind Korrekturen, Anpassungen und Rückwidmungen vorgesehen.

Das Amt der Bgld. Landesregierung, Referat Raumordnung, wurde hierüber fristgerecht verständigt und der Entwurf der Verordnung, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert werden soll, ist durch 6 Wochen, und zwar vom 18. Mai 2021 bis 29. Juni 2021, im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Aufgrund der nachträglichen Abänderung bei ÄF 10 erfolgte die Benachrichtigung der Nachbargrundeigentümer mit Einräumung einer 14-Tage-Frist zur Abgabe von Stellungnahmen. Es wurden diesbezüglich keine Stellungnahmen abgegeben. Erinnerungen wurden keine eingebracht.

Sämtliche Stellungnahmen der LAD-Raumordnung und welche in ihrem Auftrag einholt wurden, werden verlesen und ausführlich diskutiert.

Der Gemeinderat befürwortet alle Änderungsfälle laut Auflageexemplar bzw. laut den nachträglichen Abänderungen bis auf den ÄF 10 – Korrektur Frühwirth. Hier sollen nur die Änderungsfälle 10a und 10c (jedoch ohne Umwidmung BD zu GHg) durchgeführt werden. Beim ÄF 10b bleibt die bestehende Widmung – BD – weiterhin aufrecht.

Nach kurzer Beratung fassen die Gemeinderäte der Gemeinde Kleinmürbisch **zu Punkt 1.) der Tagesordnung** auf Antrag des Herrn Vorsitzenden nachstehende **einstimmige**

### **Verordnung**

Aufgrund des § 5 des Bgld. Raumplanungseinführungsgesetzes 2019, LGBl. Nr. 50/2019, in der geltenden Fassung, wird verordnet:

#### **§ 1**

Der Digitale Flächenwidmungsplan der Gemeinde Kleinmürbisch (Verordnung des Gemeinderats vom 11.08.2006 in der Fassung der 4. Änderung vom 20.10.2016, Zahl: A2/L.RO3971-10000-14-2016) wird gemäß den inhaltlichen Festlegungen des beiliegenden digitalen Datensatzes, verfasst von der RSN Raumplanung ZT GmbH mit GZ: R2106, geändert.

#### **§ 2**

Diese Verordnung tritt **mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung** in Kraft.

**2.) Beratung und Beschlussfassung, dass die Gemeinde Kleinmürbisch einverstanden ist, dass die Freiwillige Feuerwehr Kleinmürbisch aufgrund der letzten Risikoanalyse des Landesfeuerwehrkommandos Burgenland eine Feuerwehr der Klasse 4 wird.**

Zu **Punkt 2.) der Tagesordnung** berichtet der Herr Vorsitzende, dass seitens des Landesfeuerwehrkommandos Burgenland letztes Jahr eine Risikoanalyse für die Feuerwehr Kleinmürbisch (inkl. Großmürbisch, Inzenhof und Tschanigraben) erstellt wurde. In der von Herrn OBR Gerald Klemenschitz am 12.04.2020 erstellten Risikoanalyse geht hervor, dass die ermittelte Ausrüstung der Feuerwehr Kleinmürbisch alle Kriterien für eine Einteilung in die „Klasse 4“ erfüllt. Aufgrund der höheren Einstufung in die „Klasse 4“ würde die Feuerwehr sodann eine höhere Förderung beim Ankauf von Ausrüstung lukrieren.

Nach kurzer Beratung fassen die Gemeinderäte der Gemeinde Kleinmürbisch **zu Punkt 2.) der Tagesordnung** auf Antrag des Herrn Vorsitzenden nachstehenden **einstimmigen**

### Beschluss

Die Gemeinde Kleinmürbisch ist damit einverstanden, dass die Freiwillige Feuerwehr Kleinmürbisch aufgrund der letzten Risikoanalyse vom 12.04.2020 des Landesfeuerwehrkommandos Burgenland rückwirkend mit 01.07.2020 eine Feuerwehr der Klasse 4 wird.

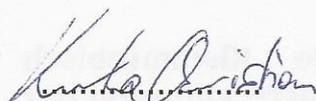
### 3.) Allfälliges.

Zu **Punkt 3.) der Tagesordnung – Allfälliges** bringt der Herr Vizebürgermeister Wolfgang Wolf folgenden Vorschlag ein, dass die Gemeinde Kleinmürbisch den (in ihrem Besitz befindlichen) PKW-Anhänger der Bevölkerung von Kleinmürbisch für den Mülltransport zur RAS Heiligenkreuz zur Verfügung stellen sollte. Der Gemeinderat spricht sich einstimmig dafür aus. Der Herr Vorsitzende berichtet, dass es in den letzten Tagen zu einigen Ausfällen einzelner Straßenlampen gekommen ist. Die Gemeindearbeiter werden sich dieses Problem in den nächsten Tagen ansehen. Weiters informiert der Herr Vorsitzende darüber, dass vor einigen Wochen die Firma Kurta im Auftrag des Abwasserverbandes eine Kanalspiegelung durchgeführt hat. Dabei wurden teilweise erhebliche Mängel festgestellt (besonders in den Schächten). Der Abwasserverband wird nun Kostenvoranschläge für die Reparaturarbeiten einholen. Unklar ist noch, wer (AWV, Gemeinde) für die Reparatur dieser Mängel aufkommt.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für Herbst geplant.

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Herr Vorsitzende die Sitzung.

Diese Niederschrift besteht aus 4 Seiten  
vorgelesen-genehmigt-unterschrieben  
Kleinmürbisch, am 02. 08. 2021



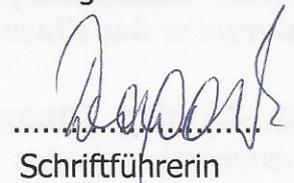
.....  
Gemeinderat



.....  
Gemeinderat



.....  
Bürgermeister



.....  
Schriftführerin